

ООО « \_\_\_\_\_ »  
 Индекс \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_  
 Индекс \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

### ПРЕТЕНЗИЯ

Между нами заключен Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. согласно которому, вы обязались построить многоквартирный, жилой дом, по адресу: \_\_\_\_\_ и, после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию, передать мне объект долевого строительства - \_\_\_\_\_-комнатную квартиру с условным номером \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ этаж, \_\_\_\_\_ секция, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Согласно условиям договора квартира должна была быть передана не позднее \_\_\_\_\_ г., однако, до настоящего момента свои обязательства вы не исполнили, квартира была передана мне лишь \_\_\_\_\_ г. О чем свидетельствует акт приемки-передачи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.)

Согласно статье 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

По смыслу этой нормы, начиная с первого дня просрочки передачи квартиры, вы обязаны уплатить мне неустойку в размере:

[1]	[2]			[3]		Размер неустойки по части 2 статьи 6 ФЗ№214-ФЗ, формула: [1] * [2] * [3] / 300 * 2 =, руб.
Цена договора ДДУ, руб.	Период просрочки, дни			Ставка рефинансирования ЦБ РФ на день исполнения обязательства, %		
	с	по	Количество дней			
<b>ИТОГО:</b>						

В связи с этим прошу вас в добровольном порядке выплатить мне сумму неустойки в размере \_\_\_\_\_ руб. по указанным реквизитам немедленно после получения претензии.

Погасить возникшую задолженность вы можете по реквизитам:

Получатель (ФИО):

Номер счета:

Банк получателя:

БИК:

Корр. счет:

С уважением \_\_\_\_\_